



Место нахождения: 173001, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 9А, оф. 3,4,6 ИНН: 5321149379; КПП: 532101001 р/счет 40702810855100001651 в ПАО Сбербанк к/счет 30101810500000000653 БИК 044030653 тел.: (8162) 68-96-98

**Проект межевания территории
части квартала 241 Великого Новгорода**

Заказчик: ООО «КСМ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

51/24.03.2023

2024 г.

Место нахождения: 173001, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская,
д. 9А, оф. 3,4,6 ИНН: 5321149379; КПП: 532101001 р/счет 40702810855100001651 в ПАО
Сбербанк к/счет 30101810500000000653 БИК 044030653 тел.: (8162) 68-96-98

Проект межевания территории части квартала 241 Великого Новгорода

Заказчик: ООО «КСМ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1

51/24.03.2023

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Казымова Е.С.

Шерстобитова А.А.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2024 г.

\ II. Приложения

Кол-во
листов

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Письмо Комитета по строительству и архитектуре | 4 |
| 2. | Сведения ЕГРН | 150 |
| 3. | Письмо АО «Новгородоблэлектро» от 29.02.2024 № 14/332 | 2 |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					51/24.03.2023	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3		

III. Графические материалы

Комплект чертежей: 51/24.03.2023

Масштаб

Лист 1	Чертеж планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ образуемых земельных участков	1:2000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					51/24.03.2023	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект межевания территории части квартала 241 Великого Новгорода» (далее по тексту – Проект) выполнена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона «Волховский» Великого Новгорода».

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

Письмо Комитета по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода «О рассмотрении заявления» № 654 от 03.03.2023.

Нормативно-правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений государственной тайне»;
- Постановление Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 №3547 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования – городского округа Великого Новгорода» (в действующей редакции);
- Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2018 № 82 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа Великий Новгород» (в действующей редакции);
- Решение Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553 «Об утверждении Генерального плана Великого Новгорода» (в действующей редакции);
- Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 «Об утверждении правил землепользования и застройки Великого Новгорода» (в действующей редакции);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

Лист
5

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» (в действующей редакции);

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в действующей редакции);

– Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции);

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (в действующей редакции);

– Требования предъявляемые к геоинформационным слоям (векторная модель), передаваемых в составе материалов документации по планировке территории для размещения в ГИСОГД Новгородской области (в действующей редакции);

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (в действующей редакции);

– СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80* (в действующей редакции);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/24.03.2023	Лист
							6

– СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (в действующей редакции);

– строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

– иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

1. Характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах территории муниципального образования - городской округ Великий Новгород в микрорайоне Волховский в кадастровых кварталах 53:23:8724103, 53:23:8724102, 53:23:8724104.

Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон.

На территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда, водные объекты, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

На проектируемой территории имеются сформированные земельные участки, в том числе земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории проектирования имеется сформированный земельный участок согласно Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии с письмом АО «Новгородоблэлектро» от 29.02.2024 № 14/332.

На территории проектирования имеются территории земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование в границах земель земельных участков с отнесением их к территориям общего пользования является нецелесообразным по нескольким причинам, а именно конфигурация территорий не позволяет сформировать земельные участки, проходит публичный сервитут предусмотренный Проектом и кроме того, по территории, из которой можно было бы образовать земельный участок проложены сети инженерно-технического обеспечения территории.

На проектируемой территории имеются действующие сети инженерно-технического обеспечения, зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона,
- охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения (ориентировочные, не уточнены в соответствии с требованиями действующего законодательства).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

Существующие земельные участки на территории проектирования

Таблица 1.1.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ² (фактическая)	Категория земель	Примечание
1	53:23:8724103:14	Новгородская область, г Великий Новгород, мкр Волховский, пер Карьерный, д 1, корп 1	для эксплуатации канализационной насосной станции	403	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
2	53:23:8724103:17	Новгородская область, г Великий Новгород, мкр Волховский, ул Керамическая, дом 1а	для эксплуатации производственного здания	17576	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
3	53:23:8724103:34	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Керамическая, дом 1а	для эксплуатации производственной базы	93999	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
4	53:23:8724103:35	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Керамическая, д 1а	для эксплуатации компрессорной станции	1239	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
5	53:23:0000000:16245	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г Великий Новгород, ул Сахалинская, з/у 1у	Земельные участки (территории) общего пользования	7436	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
6	53:23:0000000:16246	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г Великий Новгород, пер Карьерный, з/у 1у	Земельные участки (территории) общего пользования	2602	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
7	53:23:0000000:16483	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Керамическая, земельный участок 1у	Земельные участки (территории) общего пользования	15043	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Территория проектирования согласно Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода расположена в территориальных зонах:

- Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж.5 – зона садоводческих товариществ;
- П.1 – деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

- П.2 - зона объектов производственного и коммунально-складского назначения объектов IV, V классов опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков, максимальные и минимальные размеры установлены ст. 52 Правил землепользования и застройки, утвержденных Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в действ. редакции).

Земельные участки с КН: 53:23:8724103:34 и 53:23:8724103:35 находятся в собственности ООО «КСМ».

Земельные участки с КН: 53:23:8724103:14, 53:23:0000000:16245, 53:23:0000000:16246 находятся в собственности – Муниципальное образование – городской округ Великий Новгород.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					51/24.03.2023	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом основных положений, предполагающих установление границ образуемых земельных участков на основании проекта планировки данной территории.

Межевание проводится в 1 этап.

Проектом предусматривается образование земельных участков (:ЗУ1 – :ЗУ9):

- :ЗУ1 – путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724103:34 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ2 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724103:35 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ3 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16245 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ4 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16246 и земель, находящихся в государственной собственности;
- :ЗУ5 - из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- :ЗУ6 - из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- :ЗУ7 - из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- :ЗУ8 - из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- :ЗУ9 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16483 и земель, находящихся в государственной собственности.

Доступ к образуемому :ЗУ1 предусматривается через образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ9 (земельный участок (территории) общего пользования).

Доступ к образуемому :ЗУ2 предусматривается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3 (земельный участок (территории) общего пользования).

Доступ к образуемому :ЗУ3 предусматривается через земельный участок (территории) общего пользования.

Доступ к образуемому :ЗУ4 предусматривается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9 (земельный участок (территории) общего пользования).

Доступ к образуемому :ЗУ5 предусматривается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3 (земельный участок (территории) общего пользования).

Доступ к образуемому :ЗУ6 предусматривается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3 (земельный участок (территории) общего пользования).

Доступ к образуемому :ЗУ7 предусматривается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4 (земельный участок (территории) общего пользования).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

Доступ к образуемому :ЗУ8 предусматривается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3 (земельный участок (территории) общего пользования).

Доступ к образуемому :ЗУ9 предусматривается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8 (земельный участок (территории) общего пользования).

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 осуществляется для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 53:23:8724103:14 на котором расположено здание канализационной насосной станции в связи с тем, что территория образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 будет ограничена забором.

Установление частного сервитута должно осуществляться в соответствии с требованиями земельного и гражданского законодательства.

Установление публичного сервитута Проектом предусматривается для обеспечения доступа (проход, проезд) с территории общего пользования к канализационной насосной станции расположенной на земельном участке с КН: 53:23:8724103:14, а также под размещение сети канализации в Кречевицы.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установить с учетом сложившейся градостроительной ситуации не возможно.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен согласно проекту планировки территории.

Таблица 2.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	6.0 Производственная деятельность	102633	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:8724103:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1254	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:8724103:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

3	:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	14130	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:0000000:16245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3897	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:0000000:16246 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1850	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4139	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	420	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	6961	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	15136	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:0000000:16483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Виды разрешенного использования земельных участков, максимальные и минимальные размеры установлены ст. 52 Правил землепользования и застройки, утвержденных Решение Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в действ. редакции).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

Лист
12

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На территории проектирования имеются территории земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование в границах земель земельных участков с отнесением их к территориям общего пользования является нецелесообразным по нескольким причинам, а именно конфигурация территорий не позволяет сформировать земельные участки, проходит публичный сервитут предусмотренный Проектом и кроме того, по территории, из которой можно было бы образовать земельный участок проложены сети инженерно-технического обеспечения территории.

Таблица 3.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	10734	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:0000000:16245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3913	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:0000000:16246 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1185	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4139	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	6961	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/24.03.2023	Лист
							13

6	:ЗУ9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	15136	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 53:23:0000000:16483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
---	------	--	-------	---

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел не разрабатывается, т.к. в проекте межевания территории не определяется местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, квартал 241 Великого Новгорода
МСК-53 (Зона-2)

Таблица 5.1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583761,24	2182167,98
2	583751,30	2182226,36
3	583747,64	2182246,92
4	583737,78	2182302,31
5	583737,04	2182307,65
6	583733,61	2182328,73
7	583730,40	2182348,09
8	583727,55	2182362,36
9	583728,04	2182416,13
10	583728,09	2182458,21
11	583728,82	2182472,35
12	583729,13	2182477,44
13	583745,32	2182729,04
14	583744,96	2182729,09
15	583734,51	2182730,37
16	583724,20	2182708,76
17	583719,93	2182637,12
18	583718,91	2182631,57
19	583715,00	2182571,73
20	583713,81	2182553,66
21	583710,90	2182508,91
22	583708,13	2182467,83
23	583707,90	2182464,74
24	583707,94	2182449,52
25	583711,94	2182449,52
26	583711,94	2182422,53
27	583711,21	2182406,96
28	583707,91	2182406,84
29	583707,64	2182365,60
30	583713,21	2182365,78
31	583713,70	2182347,55
32	583709,34	2182347,57
33	583711,13	2182336,01
34	583716,90	2182304,23
35	583720,98	2182283,31
36	583724,41	2182263,50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

37	583727,61	2182243,70
38	583728,71	2182239,33
39	583731,52	2182222,83
40	583733,90	2182204,42
41	583739,02	2182179,44
42	583738,40	2182177,37
43	583740,23	2182171,15
44	583741,89	2182164,16
45	583741,79	2182162,62
46	583744,40	2182147,73
47	583747,57	2182129,70
48	583770,69	2182023,34
49	583774,50	2182005,76
50	583778,90	2182007,17
51	583786,79	2181977,90
52	583791,11	2181961,82
53	583787,63	2181960,50
54	583792,56	2181952,45
55	583784,91	2181944,63
56	583789,25	2181913,71
57	583785,97	2181910,63
58	583771,18	2181896,52
59	583761,92	2181881,62
60	583762,55	2181878,00
61	583763,95	2181878,13
62	583764,64	2181872,93
63	583763,14	2181872,80
64	583763,68	2181869,10
65	583763,62	2181862,66
66	583771,53	2181856,37
67	583779,12	2181849,55
68	583785,98	2181855,00
69	583796,45	2181859,42
70	583809,60	2181859,67
71	583847,79	2181859,30
72	583854,16	2181858,48
73	583867,03	2181838,86
74	583916,74	2181833,28
75	583975,07	2181826,72
76	584004,96	2181858,62
77	584020,25	2181869,97
78	584039,10	2181883,94
79	584090,86	2181934,07
80	584093,90	2181935,75
81	584098,22	2181937,84
82	584104,40	2181941,02
83	584114,40	2181962,50
84	584119,65	2181999,73
85	584125,60	2182050,37
86	584130,28	2182090,48
87	584131,49	2182099,79
88	584132,35	2182104,25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

51/24.03.2023

89	584134,31	2182112,88
90	584135,52	2182117,71
91	584137,50	2182125,49
92	584142,01	2182145,08
93	584146,50	2182160,95
94	584150,13	2182174,25
95	584151,54	2182179,57
96	584152,69	2182185,25
97	584153,17	2182188,36
98	584153,85	2182194,48
99	584153,93	2182208,58
100	584152,87	2182219,68
101	584151,63	2182229,24
102	584149,08	2182232,37
103	584145,55	2182244,57
104	584140,65	2182255,94
105	584137,02	2182264,21
106	584135,72	2182267,19
107	584120,91	2182294,74
108	584093,20	2182317,78
109	583977,09	2182366,94
110	583960,58	2182370,35
111	583948,03	2182352,13
112	583939,36	2182349,19
113	583894,55	2182291,15
114	583896,80	2182280,86
115	583878,61	2182257,30
116	583874,61	2182253,06
117	583868,70	2182251,99
118	583869,58	2182242,87
119	583841,25	2182237,79
120	583833,43	2182276,09
121	583829,80	2182292,44
122	583813,65	2182372,23
123	583800,41	2182370,84
124	583801,60	2182356,14
125	583832,57	2182203,10
126	583827,25	2182198,97
127	583801,48	2182181,54
128	583791,77	2182175,63
1	583761,24	2182167,98

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

51/24.03.2023

Лист

17

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок № :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583965,62	2181843,01
2	583975,31	2181852,87
3	583993,77	2181873,21
4	584003,32	2181883,72
5	584008,91	2181886,18
6	584016,53	2181889,52
7	584021,20	2181892,23
8	584030,51	2181900,40
9	584040,09	2181909,56
10	584053,46	2181922,68
11	584063,02	2181931,76
12	584070,12	2181938,62
13	584073,40	2181942,09
14	584085,89	2181948,59
15	584091,58	2181951,29
16	584092,97	2181952,00
17	584099,86	2181966,80
18	584104,78	2182001,65
19	584110,71	2182052,12
20	584115,39	2182092,31
21	584116,67	2182102,17
22	584117,66	2182107,33
23	584119,72	2182116,36
24	584090,34	2182116,83
25	584090,58	2182115,54
26	584074,71	2182111,70
27	584076,88	2182101,77
28	584070,83	2182100,34
29	584068,37	2182110,10
30	584050,80	2182106,19
31	584044,20	2182130,43
32	584085,98	2182139,86
33	584089,98	2182120,98
34	584120,97	2182121,37
35	584122,92	2182129,02
36	584127,47	2182148,81
37	584132,05	2182164,97
38	584135,64	2182178,15
39	584136,93	2182182,99
40	584137,92	2182187,87
41	584138,29	2182190,32
42	584138,85	2182195,35
43	584138,92	2182207,91
44	584137,97	2182218,00
45	584137,31	2182223,07

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

51/24.03.2023

46	584135,52	2182225,25
47	584131,41	2182239,49
48	584126,42	2182251,06
49	584121,52	2182262,21
50	584120,31	2182264,96
51	584114,61	2182276,20
52	584112,77	2182280,90
53	584109,05	2182287,53
54	584104,06	2182286,89
55	584094,42	2182288,62
56	584074,37	2182292,05
57	584059,07	2182294,61
58	584034,49	2182298,54
59	584029,40	2182299,36
60	584017,28	2182301,46
61	583994,64	2182305,20
62	583957,07	2182311,34
63	583935,49	2182319,64
64	583907,89	2182283,83
65	583883,62	2182252,34
66	583878,01	2182246,56
67	583873,30	2182241,43
68	583862,71	2182219,42
69	583849,12	2182196,96
70	583835,90	2182186,69
71	583814,64	2182173,15
72	583813,12	2182172,45
73	583809,79	2182171,47
74	583811,27	2182165,16
75	583791,32	2182159,88
76	583764,17	2182153,17
77	583771,66	2182117,53
78	583772,43	2182113,78
79	583775,53	2182098,65
80	583778,61	2182087,05
81	583781,51	2182069,50
82	583782,40	2182069,76
83	583874,38	2182090,97
84	583917,35	2181866,72
85	583934,48	2181867,89
86	583942,19	2181868,53
87	583943,17	2181868,69
88	583947,82	2181870,34
89	583953,92	2181872,00
90	583955,32	2181872,11
1	583965,62	2181843,01
Образуемый земельный участок № :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	584070,83	2182100,34
2	584076,88	2182101,77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

3	584074,71	2182111,70
4	584090,58	2182115,54
5	584090,34	2182116,83
6	584119,72	2182116,36
7	584120,97	2182121,37
8	584089,98	2182120,98
9	584085,98	2182139,86
10	584044,20	2182130,43
11	584050,80	2182106,19
12	584068,37	2182110,10
1	584070,83	2182100,34

Образуемый земельный участок № :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	584004,96	2181858,62
2	584020,25	2181869,97
3	584039,10	2181883,94
4	584090,86	2181934,07
5	584093,90	2181935,75
6	584098,22	2181937,84
7	584104,40	2181941,02
8	584114,40	2181962,50
9	584119,65	2181999,73
10	584125,60	2182050,37
11	584130,28	2182090,48
12	584131,49	2182099,79
13	584132,35	2182104,25
14	584134,31	2182112,88
15	584135,52	2182117,71
16	584137,50	2182125,49
17	584142,01	2182145,08
18	584146,50	2182160,95
19	584150,13	2182174,25
20	584151,54	2182179,57
21	584152,69	2182185,25
22	584153,17	2182188,36
23	584153,85	2182194,48
24	584153,93	2182208,58
25	584152,87	2182219,68
26	584151,63	2182229,24
27	584149,08	2182232,37
28	584145,55	2182244,57
29	584140,65	2182255,94
30	584137,02	2182264,21
31	584135,72	2182267,19
32	584120,91	2182294,74
33	584093,20	2182317,78
34	583977,09	2182366,94
35	583960,58	2182370,35
36	583960,39	2182363,37
37	583958,00	2182360,26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

51/24.03.2023

38	583973,91	2182352,34
39	584049,77	2182321,26
40	584085,01	2182305,88
41	584102,51	2182291,64
42	584109,05	2182287,53
43	584112,77	2182280,90
44	584114,61	2182276,20
45	584120,31	2182264,96
46	584126,42	2182251,06
47	584131,41	2182239,49
48	584135,52	2182225,25
49	584137,31	2182223,07
50	584137,97	2182218,00
51	584138,92	2182207,91
52	584138,85	2182195,35
53	584138,29	2182190,32
54	584137,92	2182187,87
55	584136,93	2182182,99
56	584135,64	2182178,15
57	584132,05	2182164,97
58	584127,47	2182148,81
59	584122,92	2182129,02
60	584120,97	2182121,37
61	584119,72	2182116,36
62	584117,66	2182107,33
63	584116,67	2182102,17
64	584115,39	2182092,31
65	584110,71	2182052,12
66	584104,78	2182001,65
67	584099,86	2181966,80
68	584092,97	2181952,00
69	584091,58	2181951,29
70	584085,89	2181948,59
71	584082,44	2181946,80
72	584073,40	2181942,09
73	584070,12	2181938,62
74	584063,02	2181931,76
75	584053,46	2181922,68
76	584040,09	2181909,56
77	584030,51	2181900,40
78	584021,20	2181892,23
79	584016,53	2181889,52
80	584008,91	2181886,18
81	584003,32	2181883,72
82	583993,77	2181873,21
83	583975,31	2181852,87
84	583965,62	2181843,01
85	583955,32	2181872,11
86	583953,92	2181872,00
87	583947,82	2181870,34
88	583943,17	2181868,69
89	583942,19	2181868,53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

Лист

21

90	583934,48	2181867,89
91	583917,39	2181866,51
92	583903,00	2181865,98
93	583870,71	2181870,32
94	583867,03	2181838,86
95	583916,74	2181833,28
96	583975,07	2181826,72
97	583979,73	2181831,70
1	584004,96	2181858,62

Образуемый земельный участок № :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583845,11	2182210,83
2	583839,53	2182233,14
3	583841,25	2182237,79
4	583839,29	2182247,50
5	583833,43	2182276,09
6	583829,80	2182292,44
7	583813,65	2182372,23
8	583800,41	2182370,84
9	583801,60	2182356,14
10	583815,93	2182286,59
11	583817,04	2182280,94
12	583821,04	2182262,06
13	583826,43	2182235,43
14	583827,58	2182229,00
15	583832,57	2182203,10
16	583827,25	2182198,97
17	583801,48	2182181,54
18	583791,77	2182175,63
19	583761,24	2182167,98
20	583764,17	2182153,17
21	583791,32	2182159,88
22	583811,27	2182165,16
23	583809,79	2182171,47
24	583813,12	2182172,45
25	583814,64	2182173,15
26	583835,90	2182186,69
27	583849,12	2182196,96
1	583845,11	2182210,83

Образуемый земельный участок № :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583973,91	2182352,34
2	583958,00	2182360,26
3	583953,01	2182353,82
4	583939,36	2182349,19
5	583894,55	2182291,15
6	583896,80	2182280,86

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

7	583907,89	2182283,83
8	583935,49	2182319,64
9	583946,68	2182315,33
1	583973,91	2182352,34
Образуемый земельный участок № :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583973,91	2182352,34
2	583958,00	2182360,26
3	583896,80	2182280,86
4	583907,89	2182283,83
5	583935,49	2182319,64
6	583946,68	2182315,33
1	583973,91	2182352,34
Образуемый земельный участок № :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583862,71	2182219,42
2	583859,14	2182237,06
3	583839,53	2182233,14
4	583845,11	2182210,83
5	583855,73	2182213,71
1	583862,71	2182219,42
Образуемый земельный участок № :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583867,03	2181838,86
2	583870,71	2181870,32
3	583807,01	2181967,49
4	583792,56	2181952,45
5	583784,91	2181944,63
6	583789,25	2181913,71
7	583785,97	2181910,63
8	583771,18	2181896,52
9	583761,92	2181881,62
10	583762,55	2181878,00
11	583763,95	2181878,13
12	583764,64	2181872,93
13	583763,14	2181872,80
14	583763,68	2181869,10
15	583763,62	2181862,66
16	583771,53	2181856,37
17	583779,12	2181849,55
18	583785,98	2181855,00
19	583796,58	2181859,55
20	583809,60	2181859,67
21	583847,79	2181859,30
22	583854,16	2181858,48

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/24.03.2023

1	583867,03	2181838,86
Образуемый земельный участок № :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583802,00	2181975,13
2	583781,51	2182069,50
3	583763,76	2182153,15
4	583751,30	2182226,36
5	583747,64	2182246,92
6	583737,78	2182302,31
7	583737,04	2182307,65
8	583733,61	2182328,73
9	583730,40	2182348,09
10	583727,55	2182362,36
11	583728,04	2182416,13
12	583728,09	2182458,21
13	583728,82	2182472,35
14	583729,13	2182477,44
15	583745,32	2182729,04
16	583744,96	2182729,09
17	583734,51	2182730,37
18	583724,20	2182708,76
19	583719,93	2182637,12
20	583718,91	2182631,57
21	583715,00	2182571,73
22	583713,81	2182553,66
23	583710,90	2182508,91
24	583708,13	2182467,83
25	583707,90	2182464,74
26	583707,94	2182449,52
27	583711,94	2182449,52
28	583711,94	2182422,53
29	583711,21	2182406,96
30	583707,91	2182406,84
31	583707,64	2182365,60
32	583713,21	2182365,78
33	583713,70	2182347,55
34	583709,34	2182347,57
35	583711,13	2182336,01
36	583716,90	2182304,23
37	583720,98	2182283,31
38	583724,41	2182263,50
39	583727,61	2182243,70
40	583728,71	2182239,33
41	583731,52	2182222,83
42	583733,90	2182204,42
43	583739,02	2182179,44
44	583738,40	2182177,37
45	583740,23	2182171,15
46	583741,89	2182164,16
47	583741,79	2182162,62

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

51/24.03.2023

Лист

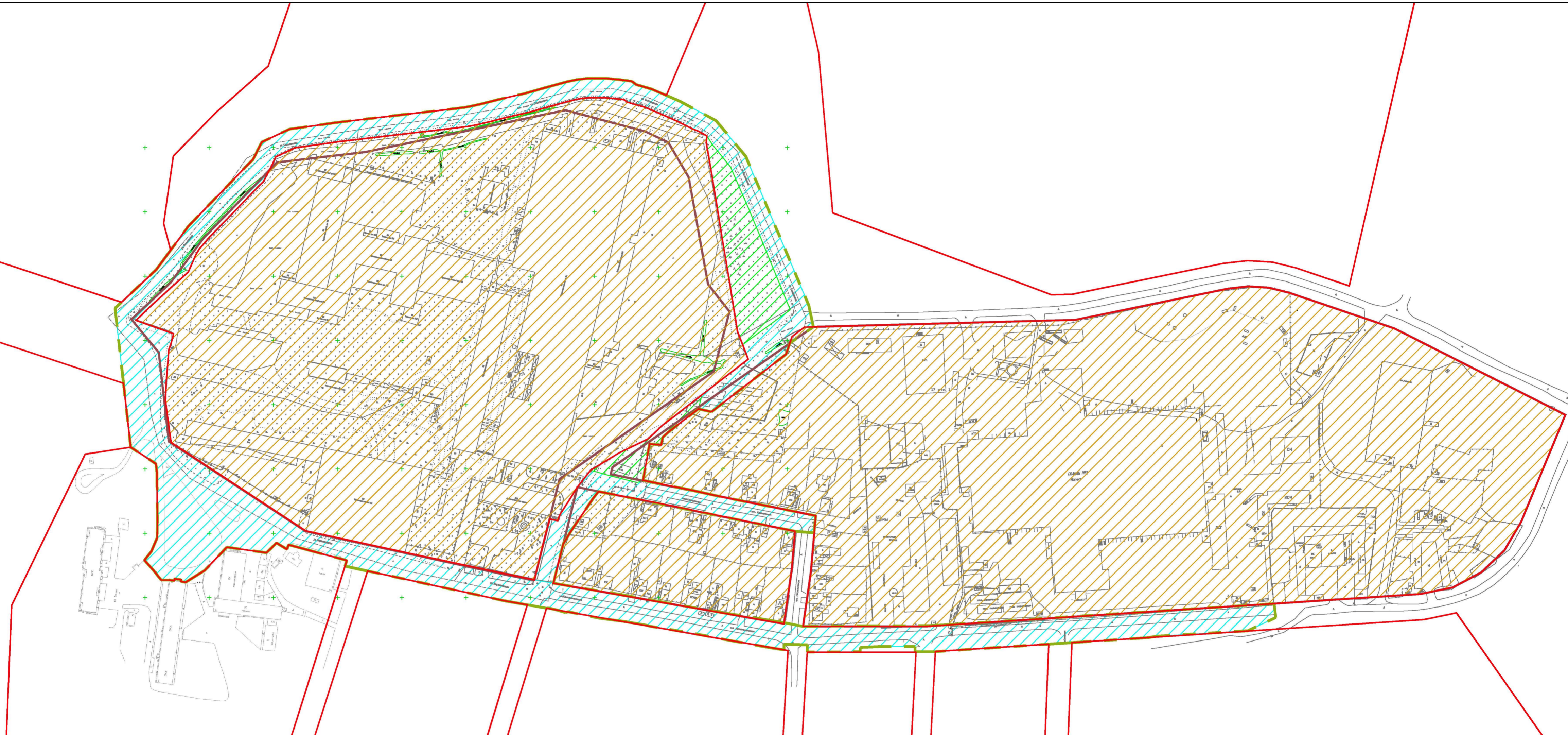
24

48	583744,40	2182147,73
49	583747,57	2182129,70
50	583770,69	2182023,34
51	583774,50	2182005,76
52	583778,90	2182007,17
53	583786,79	2181977,90
54	583791,11	2181961,82
55	583787,63	2181960,50
56	583792,56	2181952,45
57	583807,01	2181967,49
1	583802,00	2181975,13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					51/24.03.2023	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

С
Ю

РОССИЯ
Новгородская область
г. Великий Новгород



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	граница проектирования
	существующего элемента планировочной структуры
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	территория планируемого элемента планировочной структуры (Квартал) (Улично-дорожная сеть)
	территория планируемого элемента планировочной структуры (Территория общего пользования)
	территория планируемого элемента планировочной структуры (Территория общего пользования)
Отсутствует	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
1. В соответствии со ст. 9 и ст. 52 Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода» (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 N 461, от 26.11.2020 N 495, от 25.02.2022 N 670, от 26.12.2022 N 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 N 689) для видов разрешенного использования: «6.0 Производственная деятельность» и «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены (не подлежат установлению).

51/24.03.2023

Проект межевания территории
части квартала 241 Великого Новгорода

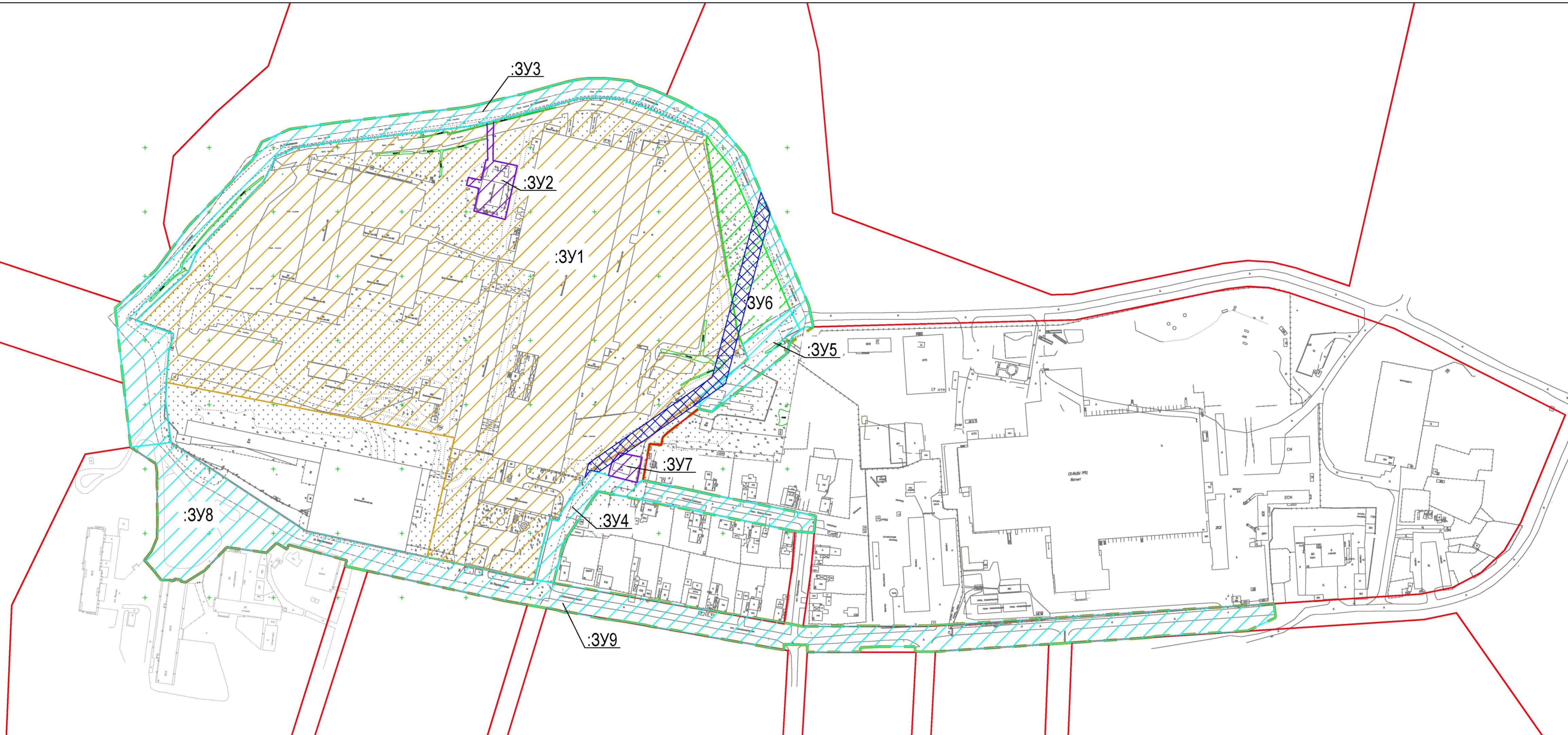
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гендиректор	Казьмина Е.С.			04.2024	Основная часть	1	2
ГИП	Щербатова А.А.			04.2024			
Разработал	Щербатова А.А.			04.2024	ООО "География"		

Чертеж планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий М 1:2000

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

С
Ю

РОССИЯ
Новгородская область
г. Великий Новгород



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	граница проектирования
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы образуемого земельного участка, на основании схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
	образуемый земельный участок под производственную деятельность
	образуемый земельный участок под предоставление коммунальных услуг
	образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
	образуемый земельный участок под территории общего пользования
:3У1	условные номера образуемых земельных участков
	планируемый публичный сервитут

Примечание:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установить с учетом сложившейся градостроительной ситуации не возможно.
 2. Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - не отображаются, т.к. резервирование и (или) изъятие земельных участков не планируется.
 3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации по сведениям Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют

51/24.03.2023

Проект межевания территории
части квартала 241 Великого Новгорода

Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Казьмина Е.С.			04.2024
ГИП	Щербатова А.А.			04.2024
Разработал	Щербатова А.А.			04.2024

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

Чертеж границ образуемых земельных участков
М 1:2000

ООО "География"

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №